

ПБ «АРТПРОЕКТ»

**Проект планировки и проект межевания территории 51
микрорайона в части земельного участка с кадастровым
№ 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц
Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира
в г. Нижнекамск
Пояснительная записка**

ИшБ № 000/01	010-04/13 7
Подпись и дата	
Резм ишБ №	

2022 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск ООО ПБ «Артпроект» по обращению ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территории с выделением элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории в соответствии со статьей 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию Проекта. Проект состоит из утверждаемой и обосновывающей части. Утверждаемая часть включает в себя определение красных линий микрорайона, чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Основная часть проекта планировки территории разработана в составе текстовых и графических материалов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка включает в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

При разработке проекта планировки территории были учтены следующие ранее выполненные материалы:

- Генеральный план города Нижнекамск
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Городского Совета депутатов

И.ч.в. № 000/0	010_04/13 7
Подпись и Дата	
Разм. и.ч.в. №	

РАЗДЕЛ I. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1. Положение проектируемого района в структуре города.

Проектируемая территории расположена в периферийной части города Нижнекамск. Участок находится в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира.

Площадь территории проекта планировки составляет 37,4 га.

Территория занимает важное положение в структуре города Нижнекамск, решается как единое селитебное образование, органично увязанное с существующей и проектируемой общегородской планировочной структурой.

Все основные проектные решения исходят из положений Генерального плана города, Правил Землепользования и застройки города Нижнекамск, учитывают специфические градообразующие особенности территории проектирования.

2. Современное использование территории.

На сегодняшний день территория не застроена. Согласно Генеральному плану г. Нижнекамск территория проектирования относится к зоне многоквартирной жилой застройки.

3. Размещение объектов капитального строительства.

На проектируемой территории предлагается разместить 491130 кв.м. жилья. Расчетная численность населения - 18190 человек. Обеспеченность жильем составляет 27 кв.м. на человека.

Предлагается использовать жилую застройку, состоящую из многоквартирного жилья разной этажности – от 10 до 18 этажей.

Жилые многоквартирные здания формируют жилые группы с обособленными полуприватными дворовыми пространствами.

4. Территории общественной застройки.

Необходимое количество мест в общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций для предполагаемого населения территории рассчитывалось с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016, а также Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года N 1071.

Согласно нормативу потребность в детских садах составит 80 мест на 1000 жителей, в школах – 172 места на 1000 жителей.

Таким образом, необходимое для расчетного населения проектируемой территории количество мест в дошкольных образовательных организациях – 1300 мест, в общеобразовательных организациях - 3100 мест.

Разм. шиф. №

Подпись и дата

И.И.В. № 00000

010-04/137

В соответствии с расчетом планируемого числа жителей на территории предлагается разместить три детских сада и одну школу. Все детские учреждения расположены в пределах нормативного радиуса обслуживания. Радиус доступности к объектам дошкольного образования составляет 300 метров, что соответствует допустимому уровню территориальной доступности для населения на данной территории согласно СП42.13330.2016. Радиус доступности к объектам школьного образования составляет 500 метров.

В непосредственной близости от школьных участков предусмотрены плоскостные автостоянки для родителей.

5. Территории общего пользования и озеленения.

На территории микрорайона запроектирована система пешеходных связей, обеспечивающая удобные и безопасные подходы к детским садам, школам и остановкам общественного транспорта.

Территории общего пользования в проекте планировки представлены дорогами внутриквартального значения, детскими и игровыми площадками, оборудованными скамьями для отдыха, пешеходным тротуарами и газонами.

Деревья и кустарники, размещаемые на территории проектирования, предусматриваются из декоративных пород: ель, липа, сирень, рябина и другие, подбираемые для групповой посадки по 3-5 экземпляров из ведущих и сопутствующих пород с учетом декоративных свойств, характера светолюбия, цветения и плодоношения. На открытых пространствах предусматривается обустройство газонов с одиночной посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения в микрорайоне составляет 7.7 га, что обеспечивает 20,5% от всей территории микрорайона.

6. Улично-дорожная сеть.

Классификация транспортных магистралей территории проектирования принята в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана города Нижнекамск.

Планировочное решение застройки с традиционной ортогональной сеткой улиц обеспечивает проезд транспорта ко всем зданиям и сооружениям расположенных в пределах своего земельного участка.

Число полос для движения городских магистралей принимается не менее 4-х полос, при ширине полосы – 3,0 метра. Число полос для движения на жилых улицах и проездах принимается не менее 2-х полос при ширине полосы – 2,75 метра.

Наряду с транспортной инфраструктурой, проектом предлагается система пешеходных связей, увязанных с существующей сетью пешеходных тротуаров. Графические

ИшВ № 000/01	010-04/137
Подпись и Дата	
Разм. ИшВ №	

материалы раздела представлены схемой организации транспорта и улично-дорожной сети.

Для трассировки микрорайонных инженерных сетей предусмотрены технические коридоры, соседствующие со сквозными транспортными проездами.

7.Обеспеченность парковочными местами.

Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в границах земельного участка показано в соответствии с проектной документацией.

На территории предлагается комбинированная система автомобильных парковок: три многоярусных паркинга на 900 машин и наземные парковочные места в виде плоскостных парковок вдоль внешних и внутренних улиц и во дворовых пространствах - 1760 мест

8. Баланс территории проектирования

Наименование территории	га	%
Территория в проектных границах, в том числе	37,4	100
Жилые территории	11,1	30
Территории школьных/дошкольных учреждений	8,0	21,3
Транспортные территории (с учетом надземного паркинга)	10,5	28,2
Площадь озеленения	7,7	20,5

Площадь нежилых встроенно- пристроенных помещений – 6500 кв.м.

Два детских сада, каждый площадью 2300 кв.м.

Площадь школы 3 эт. – 5200 кв.м

РАЗДЕЛ II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ИшВ № 00000	010-04/137
Подпись и Дата	
Взлм ишВ №	

«СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Первоочередной задачей при расчете и проектировании элементов системы водоснабжения является определение объемов воды, подаваемых различным потребителям.

Все виды потребителей воды сводятся к нескольким основным категориям: хозяйственно-питьевые нужды населения;

расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений;

потребление воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы;

хозяйственно-питьевые нужды и прием душа рабочими и служащими во время пребывания их на производстве;

расход воды на технологические нужды предприятий, получающим ее из городской водопроводной сети;

расход воды на противопожарные нужды.

Согласовано:							ИОС.2										
Вам. Инв. №																	
Подп. и дата																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РАСЧЕТ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ						Стадия	Лист	Листов			
												П		1			
												ПБ«Артпроект»					
Инв. № подл.	ГАП																
	ГИП																
	Инженер	Садькова	<i>Садькова</i>														
	Н. контр.	Бердникова			2022												

1.Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут. ср.}}$, м³/сут., на хозяйственно-питьевые нужды населения определяется по формуле

$$Q_{\text{сут. ср.}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000, \quad (1)$$

где $q_{\text{ж}}$ — удельное водопотребление, принимаемое согласно табл. 1

СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети», принимаем $q_{\text{ж}} = 280$

$N_{\text{ж}}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, согласно данным заказчика, жилой фонд составляет $N_{\text{ж}} = 18190$ человек

Удельное водопотребление приведено в табл. 1 и принимается в зависимости от благоустройства районов жилой застройки и климатических условий.

$$Q_{\text{сут. ср.}} = 280 * 18190 / 1000 = 5093,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

$$\begin{aligned} Q_{\text{сут. макс}} &= K_{\text{сут. макс}} Q_{\text{сут. ср}}; \\ Q_{\text{сут. мин}} &= K_{\text{сут. мин}} Q_{\text{сут. ср}}, \end{aligned} \quad (2)$$

где $K_{\text{сут}}$ — коэффициент суточной неравномерности, принимается согласно п. 2.2. СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

принимаем $K_{\text{сут. макс}} = 1,3$; $K_{\text{сут. мин}} = 0,9$.

$$Q_{\text{сут. Макс}} = 1,3 * 5093,2 = 6621,2 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут. Мин}} = 0,9 * 5093,2 = 4583,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{\text{ч}}$, м³/ч, определяются по формулам

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. макс}} &= K_{\text{ч. макс}} Q_{\text{сут. макс}} / 24; \\ q_{\text{ч. мин}} &= K_{\text{ч. мин}} Q_{\text{сут. мин}} / 24, \end{aligned} \quad (3)$$

где $K_{\text{ч}}$ — коэффициент часовой неравномерности, определяется по формулам

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изн.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №		

$$K_{ч. макс} = \alpha_{макс} \beta_{макс};$$

$$K_{ч. мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин},$$
(4)

где α — коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и т. д. Принимается согласно п. 2.2 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение наружные сети»,

$$\alpha_{макс} = 1,4; \quad \alpha_{мин} = 0,6;$$

β — коэффициент, учитывающий количество жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 1

Таблица 1

Значения коэффициента β

β	Число жителей, тыс. чел.											
	0,75	1,0	1,5	2,5	4	6	10	20	50	100	300	1000 и более
$\beta_{макс}$	2,2	2	1,8	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,15	1,1	1,05	1
$\beta_{мин}$	0,07	0,1	0,1	0,1	0,2	0,25	0,4	0,5	0,6	0,7	0,85	1

Принимаем $\beta_{макс} = 1,2$ и $\beta_{мин} = 0,5$

$$K_{ч. макс} = 1,4 * 1,2 = 1,68$$

$$K_{ч. мин} = 0,5 * 0,6 = 0,3$$

$$q_{ч. макс} = 1,68 * 6621,2 / 24 = 463,5 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q_{ч. мин} = 0,3 * 4583,9 / 24 = 57,3 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимальный и минимальный секундные расходы воды, л/с:

$$q_{с. макс} = q_{ч. макс} / 3,6;$$

$$q_{с. мин} = q_{ч. мин} / 3,6.$$

$$q_{с. макс} = 463,5 / 3,6 = 128,75 \text{ л/с}$$

$$q_{с. мин} = 57,3 / 3,6 = 15,92 \text{ л/с}$$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2. Расход воды на противопожарные нужды

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение», таблице 1 Расход на наружное пожаротушение в населенном пункте принимаем:

-расчетное количество одновременных пожаров-2

-расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, 15 л/с.

$$Q_{\text{нар пож}} 2*15=30\text{л/с}$$

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.Расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений

Расход воды на поливку в населенных пунктах $Q_{\text{полив}}$, м³/сут., составит

$$Q_{\text{полив}} = q_{\text{пол}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{пол}}$ — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды в расчете на одного жителя, л/сут.

Согласно табл. 3, примеч. 1 СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

$q_{\text{пол}} = 50 \dots 90$ л/сут., в зависимости от климатических условий, принимаем $q_{\text{пол}} = 90$ л/сут.,

$$Q_{\text{полив}} = 90 * 18190 / 1000 = 1637,1 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Условно принимается, что полив в количестве 80 % от $Q_{\text{полив}}$ осуществляется машинами в течение 12 ч, а 20 % — дворниками в течение 6 ч в сутки.

Часовые расходы воды на полив $q_{\text{ч}}$, м³/ч, составляют:

$$Q_{\text{полив. маш}} = 1637,1 * 80\% = 1309,68 \text{ м}^3/\text{сут}$$
$$Q_{\text{полив. дворн}} = 1637,1 * 20\% = 327,42 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$q_{\text{ч. полив. маш}} = Q_{\text{полив. маш}} / 12;$$

$$q_{\text{ч. полив. дворн}} = Q_{\text{полив. дворн}} / 6.$$

$$q_{\text{ч. полив. маш}} = 1309,68 / 12 = 109,14 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч. полив. дворн}} = 327,42 / 6 = 54,57 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Все полученные расходы сведены в таблицу.

Таблица 2

	Суточн ый расход м ³ /сут	Часовой расход м ³ /час	Секундный расход л/с	Расход на пожар л/с	Расход на полив м ³ /час
Q _{макс}	6621,2	463,5	160,9	30,0	<i>q_{ч.полив.маш} =109,14</i> <i>q_{ч.полив.двор} ==54,57</i>
Q _{мин}	4583,9	57,3	19,89		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ИОС.2

Лист

6

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-6500м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,
x=0.27 Ккал/м3ч°С;

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 6500 \cdot 3.6 = 23400 \text{ м}^3;$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 20 \text{ °С};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$$t_n = -31 \text{ °С};$$

$$Q_v = 1 \cdot 0.27 \cdot 23400 \cdot (20 - (-31)) = 322768 \text{ Ккал\час} = \mathbf{0.323 \text{ Гкал\час}};$$

детсад (площадь-2300м2)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,
x=0.11 Ккал/м3ч°С;

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 2300 \cdot 3.6 = 8280 \text{ м}^3;$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 24 \text{ °С};$$

t_n-температура наружного воздуха, °С,

$$t_n = -31 \text{ °С};$$

$$Q_v = 1 \cdot 0.11 \cdot 8280 \cdot (24 - (-31)) = 50094 \text{ Ккал\час} = \mathbf{0.05 \text{ Гкал\час}};$$

$$\text{На 2 садика : } 0.05 \cdot 2 = \mathbf{0.1 \text{ Гкал\час}}$$

школа (площадь-5200м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_v = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,
x=0.09 Ккал/м3ч°С;

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 5200 \cdot 3.6 = 18720 \text{ м}^3;$$

t_v-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_v = 22 \text{ °С};$$

t_n -температура наружного воздуха, °C,

$t_n = -31$ °C;

$Q_v = 1 * 0.09 * 18720 * (22 - (-31)) = 89294$ Ккал\час = **0.09 Гкал/час**;

Общая нагрузка на нужды вентиляции по микрорайону 31 составляет :

$\Sigma Q_{\text{вент}} = 0.323 \text{ Гкал/час} + 0.1 \text{ Гкал/ч} + 0.09 \text{ Гкал/час} = 0.513 \text{ Гкал/час}$

Расчет потребности тепла на нужды отопления

Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-6500м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_{от} = a * x * V * (t_v - t_n)$ Ккал\час, где

a -поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$a = 1$;

x -удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч°С,

$x = 0.38$ Ккал/м³ч°С;

V -наружный объем здания, м³,

$V = S * h = 6500 * 3.6 = 23400$ м³;

t_v -температура внутреннего воздуха °С,

$t_v = 20$ °С;

t_n -температура наружного воздуха, °С,

$t_n = -31$ °С;

$Q_{от} = 1 * 0.38 * 23400 * (20 - (-31)) = 453492$ Ккал\час = **0.453 Гкал/час**;

детсад (площадь-2300м²)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_{от} = a * x * V * (t_v - t_n)$ Ккал\час, где

a -поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$a = 1$;

x -удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч°С,

$x = 0.38$ Ккал/м³ч°С;

V -наружный объем здания, м³,

$V = S * h = 2300 * 3.6 = 8280$ м³;

t_v -температура внутреннего воздуха °С,

$t_v = 24$ °С;

t_n -температура наружного воздуха, °С,

$t_n = -31$ °С;

$Q_{от} = 1 * 0.38 * 8280 * (24 - (-31)) = 173052$ Ккал\час = **0.173 Гкал/час**;

На 2 садика : $0.173 * 2 = 0.346$ Гкал/час

школа (площадь-5200м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_{от} = a * x * V * (t_v - t_n)$ Ккал\час, где

а-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
а=1;
х-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч°С,
х=0.35 Ккал/м³ч°С;
V-наружный объем здания, м³,
V= S*h=5200*3.6=18720 м³;
tв-температура внутреннего воздуха °С,
tв=22 °С;
tн-температура наружного воздуха, °С,
tн=-31 °С;
Q_o.=1*0.35*18720*(22-(-31))=347256 Ккал\час=0.347 Гкал/час;

Общая нагрузка на нужды отопления нежилых встроенно-пристроенных помещений по микрорайону 31 составляет :

ΣQ отопления =0.453 Гкал/час+0.346 Гкал\ч+0.347 Гкал\час =1.146 Гкал\час

Жилая часть (площадь-491130 м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

Q_o=ахV(tв-tн) Ккал\час, где

а-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,
а=1;
х-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч°С,
х=0.38 Ккал/м³ч°С;
V-наружный объем здания, м³,
V= S*h=491130*3.6=1768068 м³;
tв-температура внутреннего воздуха °С,
tв=22 °С;
tн-температура наружного воздуха, °С,
tн=-31 °С;
Q_o.=1*0.38*1768068*(22-(-31))=35608889 Ккал\час=35.609 Гкал/час;

Общая нагрузка на нужды отопления помещений по микрорайону 33 составляет :

ΣQ отопления =1.146 Гкал/час+35.609 Гкал/час= 36.755 Гкал/час

ΣQ отоплени+вентиляция = 36.755 Гкал/час+0.513 Гкал/час=37.268 Гкал/час

Инженеры ПБ «Артпроект»

**Ибрагимова С.Г.
Булатова Г.И.**

№ п/п	Наименование	Кол-во кв.		Площадь, м ²	Кол. посет. (мест)	Удельные показатели			cosφ/tgφ	Расчетные данные				Кол-во и мощн. трансф., кВА
		с газ. пл.	с эл. пл.			кВт/кв.	кВт/м ²	кВт/пос.		P _p , кВт	Q _p , кВАр	S _p , кВА	I _p , А	
1	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	1600		1,66			0,93/0,395	113	45			
2	Жил. дом 236 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х3х6 Магазин		236	2540		1,34	0,25		0,65/1,17 0,85/0,62 0,93/0,395	10 400 316	12 248 125			
3	Жил. дом 216 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х2х6		216			1,35			0,65/1,17 0,85/0,62 0,93/0,395	32 635 292	37 394 115			
4	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10 Магазин		68	3800		1,66	0,25		0,65/1,17 0,93/0,395 0,65/1,17 0,85/0,62	28 113 10 950	33 45 12 589			
5	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		68			1,66			0,93/0,395 0,65/1,17	113 10	45 12			
1.Расчет нагрузок выполнен согласно СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».									Заказ:					
									Проект планировки территории Микрорайона 33 в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск					
		Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Электроснабжение			Стадия	Лист	Листов	
											ПД	1	4	
								Расчет электрических нагрузок.			ООО ПБ «Артпроект»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Жил. дом 296 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,7х4х6		296			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	391 35	154 41			
7	Жил. дом 536 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,5х10х6		536			1,24			0,93/0,395 0,65/1,17	665 48	263 56			
8	Жил. дом 480 кв. Лифты: 0,48х12х6		480			1,25			0,93/0,395 0,65/1,17	600 35	237 41			
9	Жил. дом 400 кв. Лифты: 0,5х10х6		400			1,27			0,93/0,395 0,65/1,17	508 30	201 35			
10	Жил. дом 432 кв. Лифты: 0,8х4х10+0,7х4х6		432			1,26			0,93/0,395 0,65/1,17	544 49	215 57			
11	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
12	Жил. дом 160 кв. Лифты: 0,7х4х6		160			1,42			0,93/0,395 0,65/1,17	227 17	90 20			
13	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	362 32	143 37			
14	Жил. дом 216 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х2х6		216			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	292 28	115 33			
15	Жил. дом 216 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х2х6		216			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	292 28	115 33			
16	Жил. дом 120 кв. Лифты: 0,8х3х6		120			1,47			0,93/0,395 0,65/1,17	176 14	70 16			
17	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	362 32	143 37			
18	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
19	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
20	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
													Лист	
													2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,93/0,395 0,65/1,17	118 10	47 12			
22	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10		68			1,66			0,93/0,395 0,65/1,17	113 10	45 12			
23	Магазин Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10		68	1700		1,66	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	425 113	264 45			
24	Магазин Жил. дом 456 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,575х8х6		456	1700		1,26	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	425 575	264 227			
25	Жил. дом 376 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,65х6х6		376			1,28			0,65/1,17 0,93/0,395	46 481	54 190			
26	Жил. дом 72 кв. Лифты: 1х1х10		72			1,64			0,65/1,17 0,93/0,395	41 118	48 47			
27	Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10		68			1,66			0,65/1,17 0,93/0,395	10 113	12 45			
28	Магазин Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,8х4х10		256	1680		1,33	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	420 340	260 134			
29	Магазин Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272	3180		1,33	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	795 362	493 143			
30	Жил. дом 272 кв. Лифты: 0,8х4х10		272			1,33			0,65/1,17 0,93/0,395	32 362	37 143			
31	Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,8х4х10		256			1,33			0,65/1,17 0,93/0,395	32 340	37 134			
32	Магазин Жил. дом 68 кв. Лифты: 1х1х10		68	3180		1,66	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	795 113	493 45			
	Магазин			1700			0,25		0,65/1,17 0,85/0,62	10 425	12 264			
													Лист	
													3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	Многоуровневый паркинг 3шт								0,9/0,48	363	174			Аналог
34	Детский сад 3шт				1300			0,46	0,98/0,2	598	120			
35	Школа				3100			0,25	0,95/0,33	775	256			
36	Наружное эл. освещение 0,04x143шт								0,98/0,203	5,7	1,2			
	Итого по жилому району Всего с учетом Ксм=0,8								0,9/0,48	16750,7 13384,6	8076,2 6461			
														Лист
														4

ПБ «АРТПРОЕКТ»


Проект планировки и проект межевания территории 51
микрорайона в части земельного участка с кадастровым №
16:30:010803:90, расположенного в границах улиц
Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира
в г. Нижнекамск

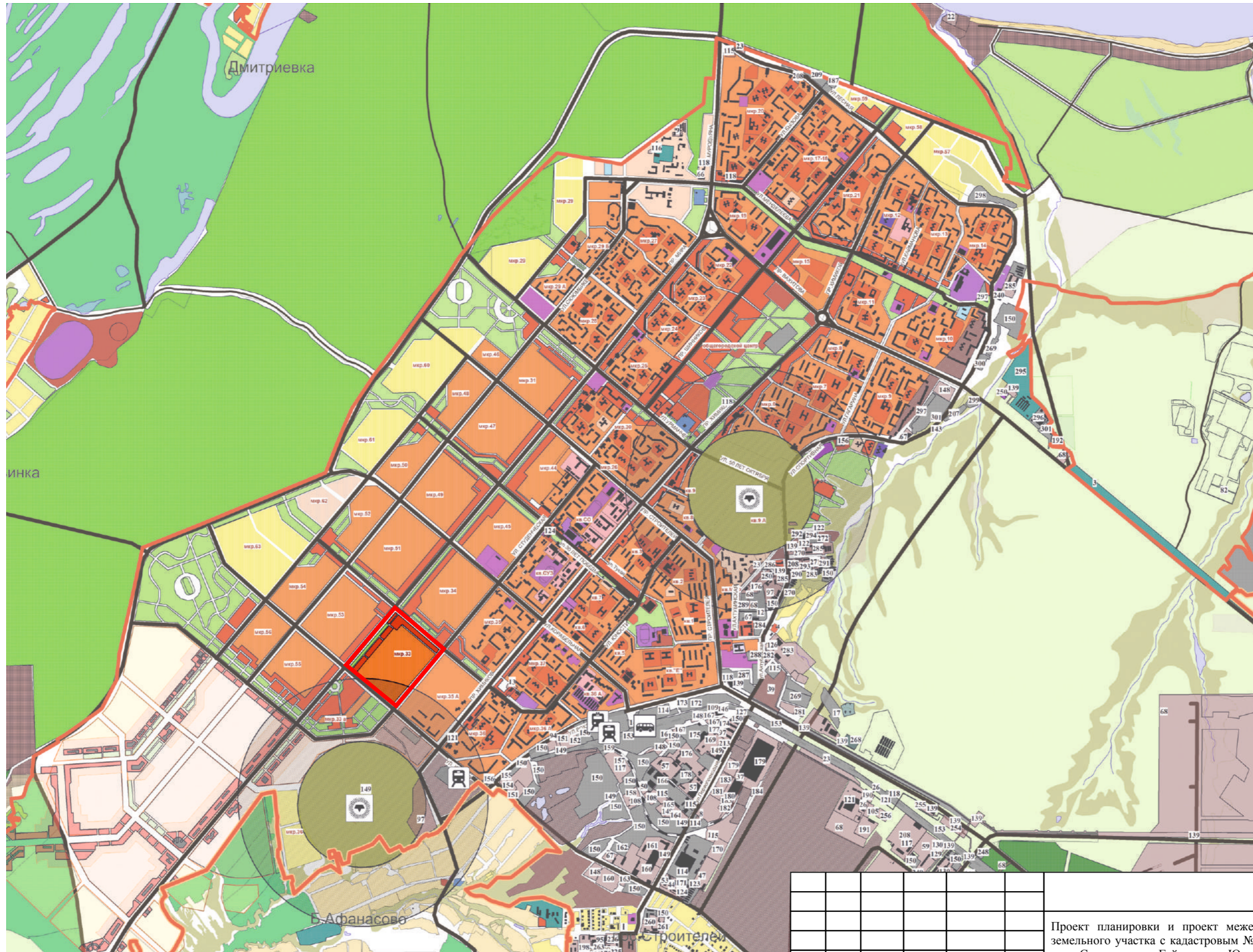
Графические материалы

2022 г.


Содержание

1. Схема расположения территории в структуре Генерального плана г. Нижнекамск
2. Ситуационный план
3. Схема градостроительного зонирования территории (существующее положение)
4. Эскиз застройки
5. Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения
6. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети (проектное предложение)
7. Схема обеспеченности территории объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							ПП		
						Содержание	 ПБ "Артпроект"		
					2022				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТ.	ПРОЕКТ.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Color]	[Color]	АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ
[Color]	[Color]	ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ
[Color]	[Color]	КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
[Color]	[Color]	ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
[Color]	[Color]	СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
[Color]	[Color]	КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
[Color]	[Color]	ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНО-ТИПОВОЭТАЖНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
[Color]	[Color]	МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадебная, блочная)
[Color]	[Color]	ЗАСТРОЙКА / ВЫНОС ПРИЛЕГАЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
[Color]	[Color]	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (дет. дома, дома престарелых)
СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
[Color]	[Color]	КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Color]	[Color]	ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
[Color]	[Color]	ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-КЛАДОВЫЕ
[Color]	[Color]	ОБЪЕКТЫ СЕЛЬКОЗНАЧЕНИЯ (ПЛОТНИЧЬИХ, ТЕПЛИЦ)
[Color]	[Color]	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (заводы, склады)
ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Color]	[Color]	ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
[Color]	[Color]	ГРУЗОВОЙ ПОРТ / РЕЧНОЙ ПОРТ
[Color]	[Color]	ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
[Color]	[Color]	АВТОВОЗЛАД
[Color]	[Color]	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОЗЛАД
[Color]	[Color]	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Color]	[Color]	ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
[Color]	[Color]	ПРОДУКТОПРОВОДЫ
[Color]	[Color]	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
[Color]	[Color]	ВОДОЗАБОР
[Color]	[Color]	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Color]	[Color]	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
[Color]	[Color]	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
[Color]	[Color]	ПЛЯЖ
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Color]	[Color]	ВОДОЕМЫ (РЕКИ, ОЗЕРА)
[Color]	[Color]	ЛЕСА
[Color]	[Color]	ОВРАГИ
[Color]	[Color]	БОЛОТА
[Color]	[Color]	ЛУГА
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
[Color]	[Color]	КЛАДБИЩА
[Color]	[Color]	СКОТОМОЙЛЬНИКИ
[Color]	[Color]	СКОТОМОЙЛЬНИКИ СИБИРИЗОВАННЫЕ
[Color]	[Color]	СВАЛКА ЛЮБИМОН ТВО
[Color]	[Color]	ЗОНА НАГЛЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОЙЛЬНИКОВ
[Color]	[Color]	ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ТЕРРИТОРИИ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ		
ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ (2025-2050 г.г.)		
[Color]	[Color]	ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНО-ТИПОВОЭТАЖНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
[Color]	[Color]	МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадебная, блочная)
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Color]	[Color]	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ		
[Color]	[Color]	ГРАНИЦА ГОРОДА НИЖНЕКАМСК
[Color]	[Color]	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
[Color]	[Color]	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕРМОПЛАСТА И ПОЛИЭТИЛЕНТЕРЕФАЛАТА

 граница проекта планировки

Заказ:


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск
ГАП						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы
Архитектор						
						Схема размещения территории в структуре генерального плана г. Нижнекамск
					2022	

Стадия	Лист	Листов
ПП		


 ПБ "Артпроект"




--- граница проекта планировки


						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПП		
Архитектор						Ситуационный план	 ПБ "Артпроект"		
					2022				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В 5-9 ЭТАЖЕЙ
Ж-4	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ ВЫШЕ 10 ЭТАЖЕЙ
Ж-5	ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-2	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Д-3	ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Д-4	ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
ПК-1	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ПК-2	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
ИТ-1	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-2	ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
ИТ-3	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ИТ-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 граница проекта планировки

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
						Графические материалы	ПП		
						Схема градостроительного зонирования территории			
					2022				
						 ПБ "Артпроект"			




Условные обозначения:

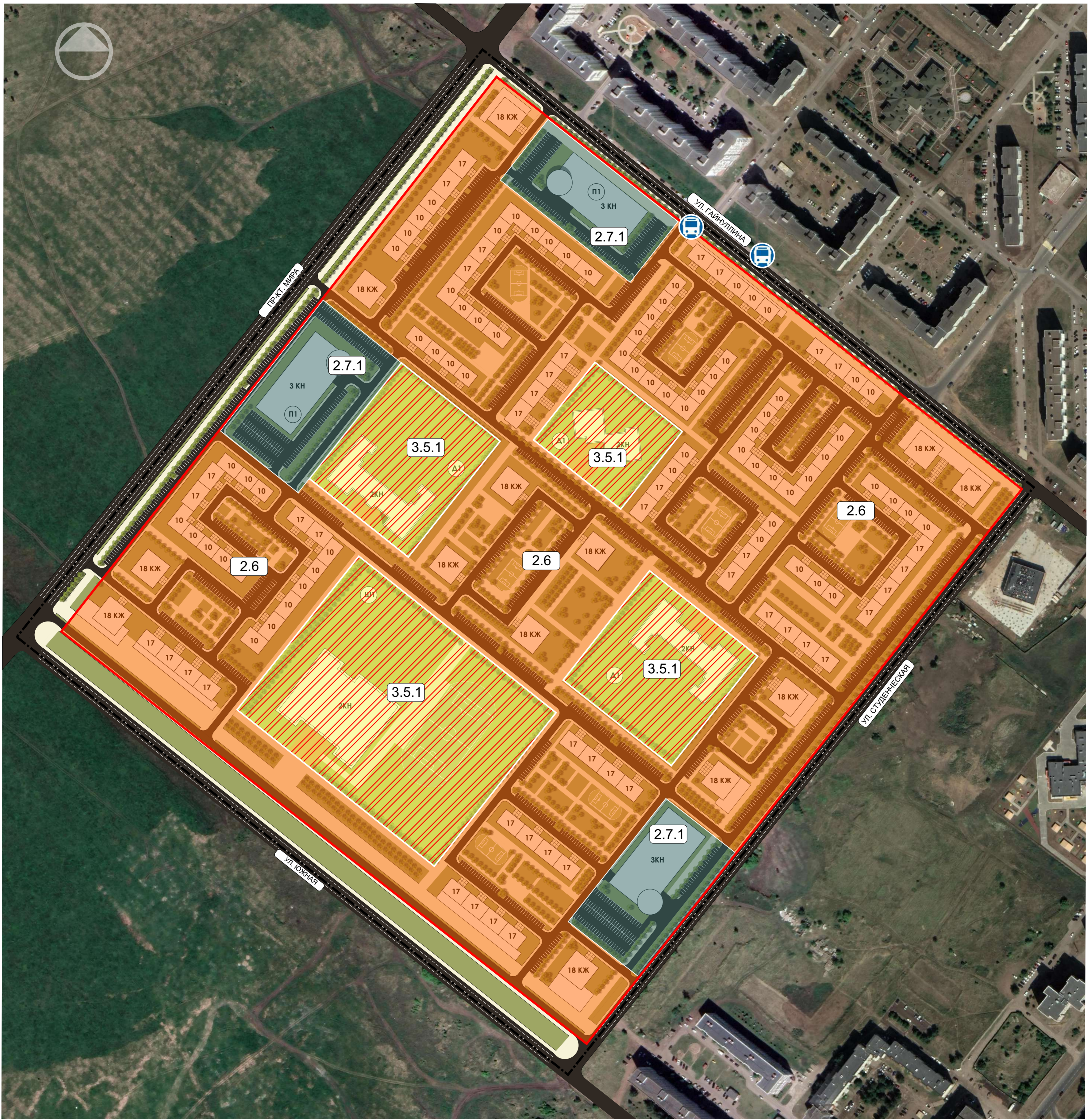
—	граница проекта планировки
—	красные линии улиц и дорог (проектные)
—	кадастровые границы земельных участков
—	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
—	озеленение
—	асфальтовое покрытие дорог
—	зеленое насаждение
—	парковочные м/места
—	остановка транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	С З/У
Д-1 Детский сад	3	3.9 га
Ш-1 Школа	1	4.1 га
П-1 Многоуровневый паркинг	3	3.57 га

ТЭП:
 S территории - 37.4 га
 Жилой фонд - 491130 кв.м.
 Количество жителей - 18190 чел.: из них 3100 школьников, 1300 дошкольников

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
						Графические материалы	ПП		
						Эскиз застройки			
						М 1:2000			
						2022			
						 ПБ "Артпроект"			



Условные обозначения:

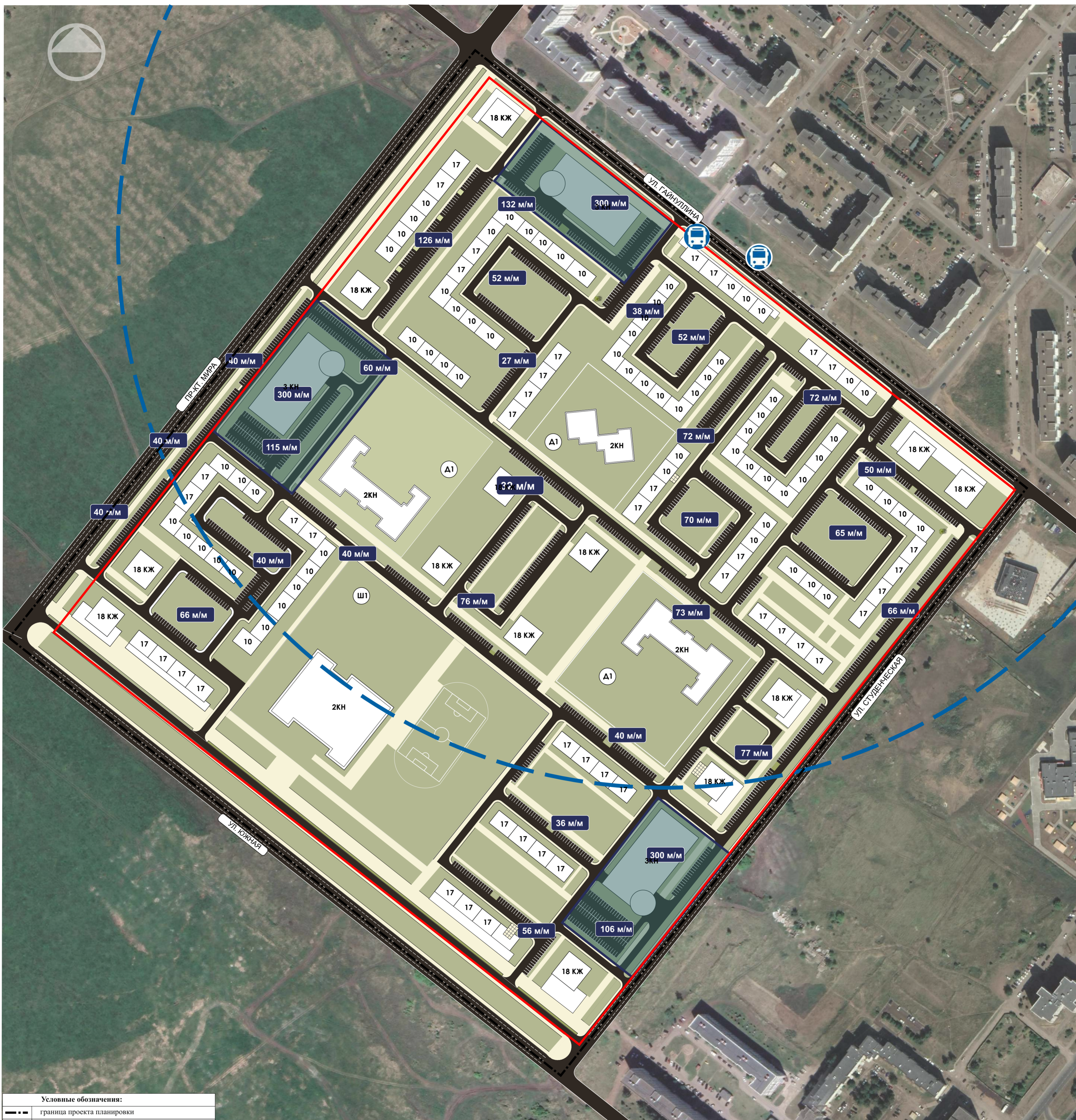
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места
	остановка транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S ЗУ
Д-1 Детский сад	3	3.9 га
Ш-1 Школа	1	4.1 га
П-1 Многоуровневый паркинг	3	3.57 га

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	хранение автотранспорта (2.7.1.)
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	дошкольное, начальное, среднее образование (3.5.1.)

						Заказ:		
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по утверждению проекта планировки.		
ГАП						Графические материалы		
Архитектор						Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения М1:2000		
					2022	Стдия Лист Листов		
						ПП		
						 ПБ "Артпроект"		



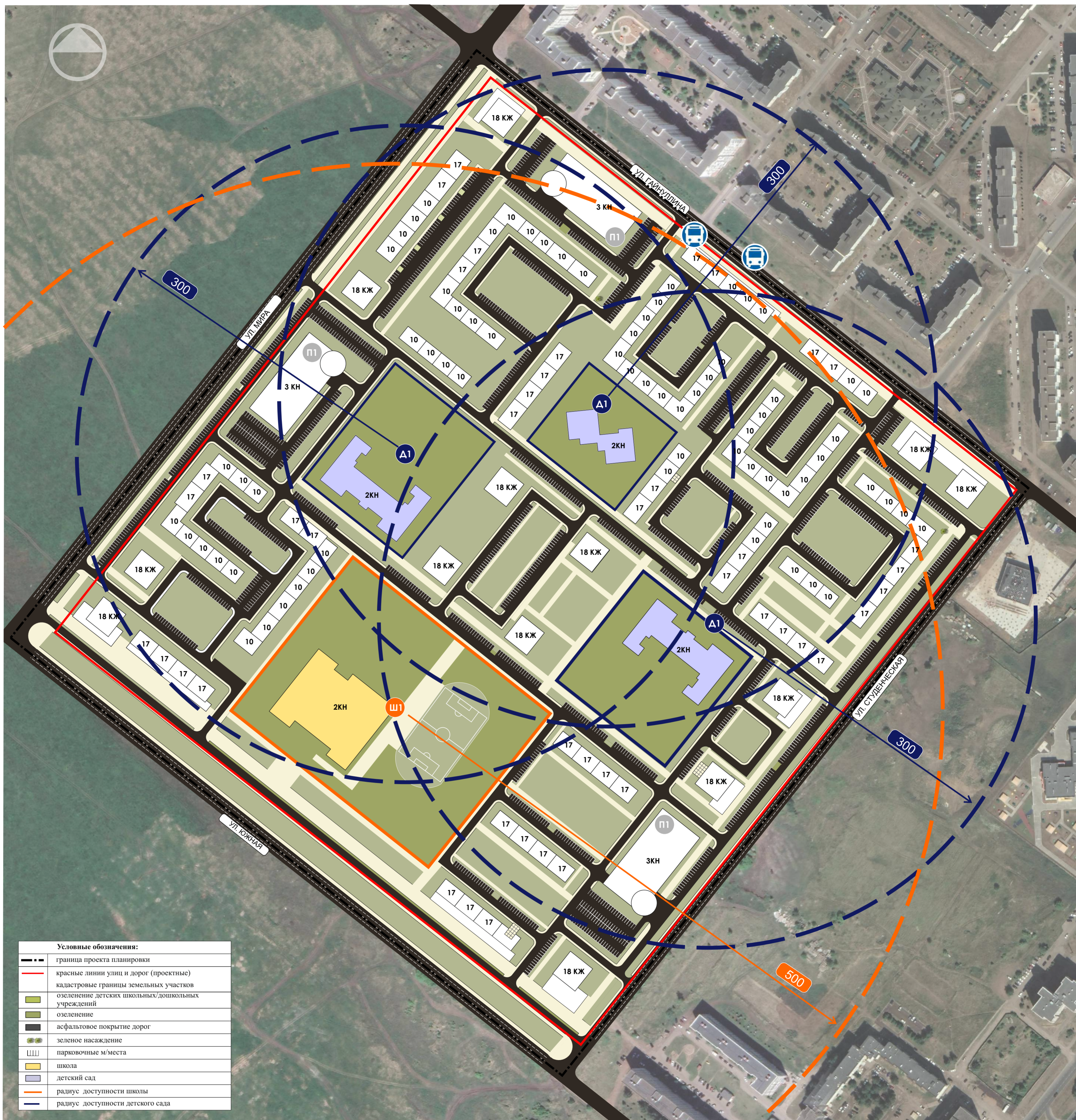
Условные обозначения:

	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места - 1760 м/м
	остановка транспорта
	радиус доступности остановки
	участок многоуровневого паркинга

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S з/у
Д-1	Детский сад	3	3.9 га
Ш-1	Школа	1	4.1 га
П-1	Многоуровневый паркинг	3	3.57 га, 900 м/м

						Заказ:				
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.		Стадия	Лист	Листов
Архитектор						Графические материалы		ПП		
						Схема организации улично-дорожной сети М 1:2000				
						2022		 ПБ "Артропроект"		



Условные обозначения:

	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места
	школа
	детский сад
	радиус доступности школы
	радиус доступности детского сада

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	к-во объектов	СЗУ
Д-1 Детский сад	3	3.9 га
Ш-1 Школа	1	4.1 га
П-1 Многоуровневый паркинг	3	3.57 га

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельного участка с кадастровым № 16:30:010803:90, расположенного в границах улиц Студенческая, Гайнуллина, Южная, пр-кт Мира в г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
						Схема размещения объектов социально-культурного назначения М 1:2000			
						 ПБ "Арпроект"			

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:90, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМКОР", ОГРН: 1041616027298, ИНН: 1650121364

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
1922

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 086-388-519 20

Контактный телефон: +79274077770

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Казань, у. Ипподромная, д. 13/99, офис 5
LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ип Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

Договор на выполнение кадастровых работ от
«02» марта 2022 г. N б/н

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата подготовки межевого плана «03» марта 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка ЕГРН	б/н, 23.07.2021
2	Выписка ЕГРН	99/2022/451631291, 24.02.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-16

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	16:30:010803:90:ЗУ1	Аналитический метод
2	16:30:010803:90:ЗУ2	Аналитический метод
3	16:30:010803:90:ЗУ3	Аналитический метод
4	16:30:010803:90:ЗУ4	Аналитический метод
5	16:30:010803:90:ЗУ5	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	16:30:010803:90:ЗУ1	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1
2	16:30:010803:90:ЗУ2	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1
3	16:30:010803:90:ЗУ3	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1
4	16:30:010803:90:ЗУ4	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1
5	16:30:010803:90:ЗУ5	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	16:30:010803:90:ЗУ1	9000	33=3.5*0.1*V9000
2	16:30:010803:90:ЗУ2	15000	43=3.5*0.1*V15000
3	16:30:010803:90:ЗУ3	41000	71=3.5*0.1*V41000
4	16:30:010803:90:ЗУ4	15000	43=3.5*0.1*V15000

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
5	16:30:010803:90:ЗУ5	294186	$190=3.5*0.1*\sqrt{294186}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457322.64	2284102.69	0.10	-
2	457254.52	2284043.87	0.10	-
3	457319.99	2283968.29	0.10	-
4	457388.12	2284027.10	0.10	-
1	457322.64	2284102.69	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Под жилую застройку
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9000 ± 33
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:90:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У2

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457318.97	2283954.20	0.10	-
2	457205.43	2283856.17	0.10	-
3	457270.90	2283780.59	0.10	-
4	457384.45	2283878.62	0.10	-
1	457318.97	2283954.20	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Под жилую застройку
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15000 ± 43
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:90:3У2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3УЗ

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457082.79	2283710.26	0.10	-
2	457217.70	2283826.74	0.10	-
3	457067.10	2284000.58	0.10	-
4	456932.16	2283884.08	0.10	-
1	457082.79	2283710.26	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3УЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3УЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3УЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Под жилую застройку
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	41000 ± 71
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:90:3УЗ

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У4

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457184.54	2284109.38	0.10	-
2	457119.06	2284184.97	0.10	-
3	457005.41	2284087.07	0.10	-
4	457070.89	2284011.48	0.10	-
1	457184.54	2284109.38	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Под жилую застройку
5	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15000 \pm 43
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:90:3У4

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У5

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456776.36	2283987.38	0.10	-
2	457163.09	2283535.84	0.10	-
3	457641.27	2283948.68	0.10	-
4	457252.49	2284397.49	0.10	-
5	457111.22	2284275.98	0.10	-
6	457076.18	2284245.45	0.10	-
7	457011.98	2284190.15	0.10	-
8	456954.72	2284138.63	0.10	-
9	456896.91	2284091.19	0.10	-
10	456839.17	2284041.04	0.10	-
11	456782.12	2283992.33	0.10	-
1	456776.36	2283987.38	0.10	-
12	457318.97	2283954.20	0.10	-
13	457384.45	2283878.62	0.10	-
14	457270.90	2283780.59	0.10	-
15	457205.43	2283856.17	0.10	-
12	457318.97	2283954.20	0.10	-
16	457322.64	2284102.69	0.10	-
17	457388.12	2284027.10	0.10	-
18	457319.99	2283968.29	0.10	-
19	457254.52	2284043.87	0.10	-
16	457322.64	2284102.69	0.10	-
20	457082.79	2283710.26	0.10	-
21	456932.16	2283884.08	0.10	-
22	457067.10	2284000.58	0.10	-
23	457217.70	2283826.74	0.10	-
20	457082.79	2283710.26	0.10	-
24	457184.54	2284109.38	0.10	-
25	457070.89	2284011.48	0.10	-
26	457005.41	2284087.07	0.10	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У5

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
27	457119.06	2284184.97	0.10	-
24	457184.54	2284109.38	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:3У5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:90:ЗУ5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4	Вид разрешенного использования	Под жилую застройку
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	294186 ± 190
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:90:ЗУ5

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:30:010803:90:3У1	16:30:010803:90:3У5
2	16:30:010803:90:3У2	16:30:010803:90:3У5
3	16:30:010803:90:3У3	16:30:010803:90:3У5
4	16:30:010803:90:3У4	16:30:010803:90:3У5
5	16:30:010803:90:3У5	16:53:040203:41

Заключение кадастрового инженера

Я, Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, состою в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» под №1922 от 04.05.2021 года.

Ф.И.О. Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ рег. В гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1871

СНИЛС 086-388-519 20

Контактный телефон: 89274077770

Почтовый адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, 13/99, Офис 5

Адрес электронной почты: LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица: ИП Сафиуллина Л.Р.

Наименование СРО: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Номер и дата заключение договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 02.03.2022г.

Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения работ) 03.03.2022г.

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером

16:30:010803:90, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск. Доступ к образованным земельным участкам

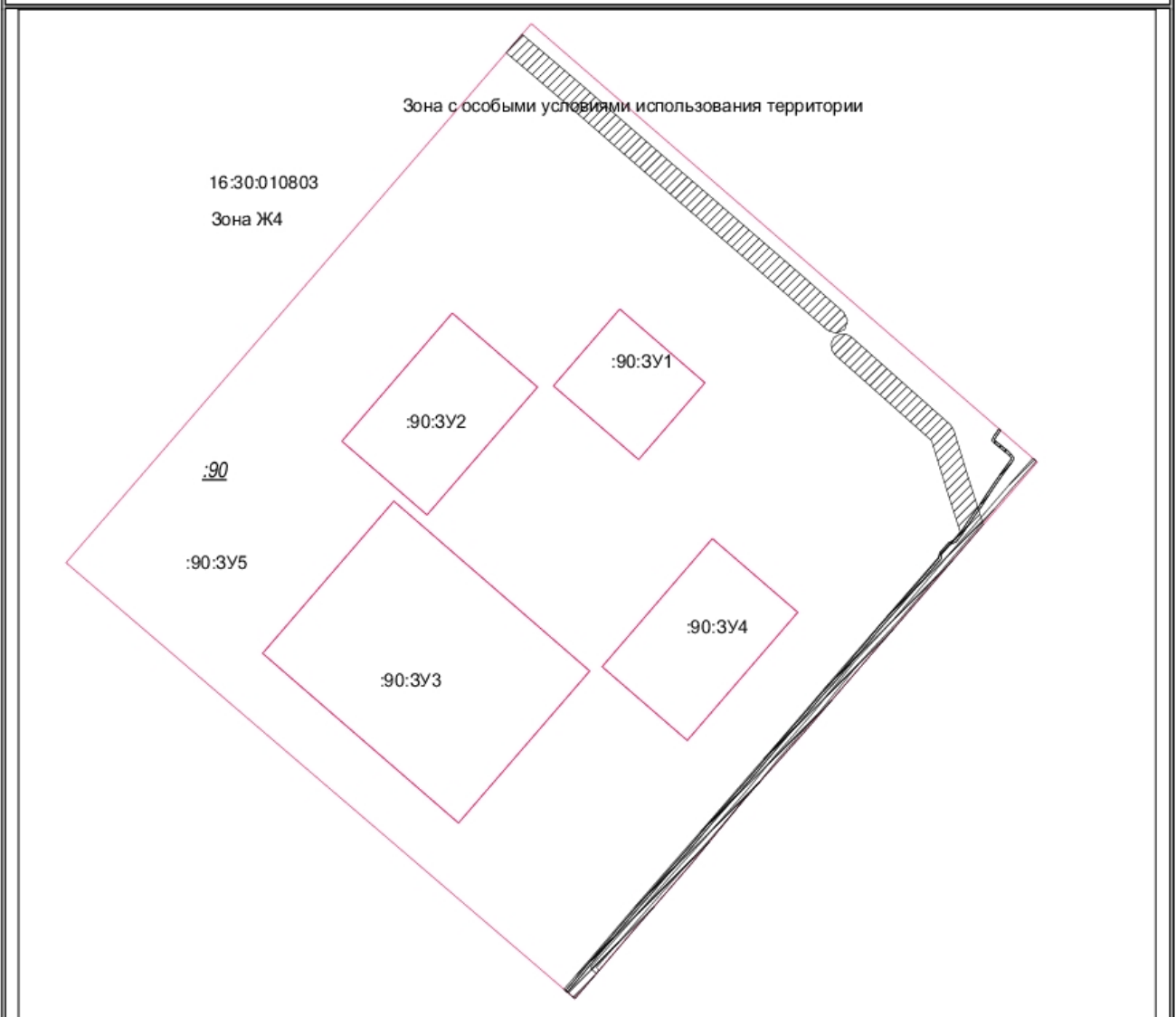
16:30:010803:90:ЗУ1, 16:30:010803:90:ЗУ2, 16:30:010803:90:ЗУ3, 16:30:010803:90:ЗУ4 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером


16:30:010803:90:ЗУ5, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку. Доступ к земельному участку 16:30:010803:90 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером


16:53:040203:41, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку. Доступ к земельному участку 16:53:040203:41 осуществляется через земли государственной собственности.

Минимальный и максимальный размер образуемого земельного участка указан на основании ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА от 16.07.2021 года. Источником опубликования является сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru>)

Межевой план подготовил кадастровый инженер Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, СНИЛС 086-388-519 20, являющийся членом СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (дата вступления в СРО "04" мая 2021 г. , уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1922). Сведения о СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "03" июня 2016 г. N 1871).

Схема расположения земельных участков**Масштаб 1:1000****Условные обозначения:**

 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

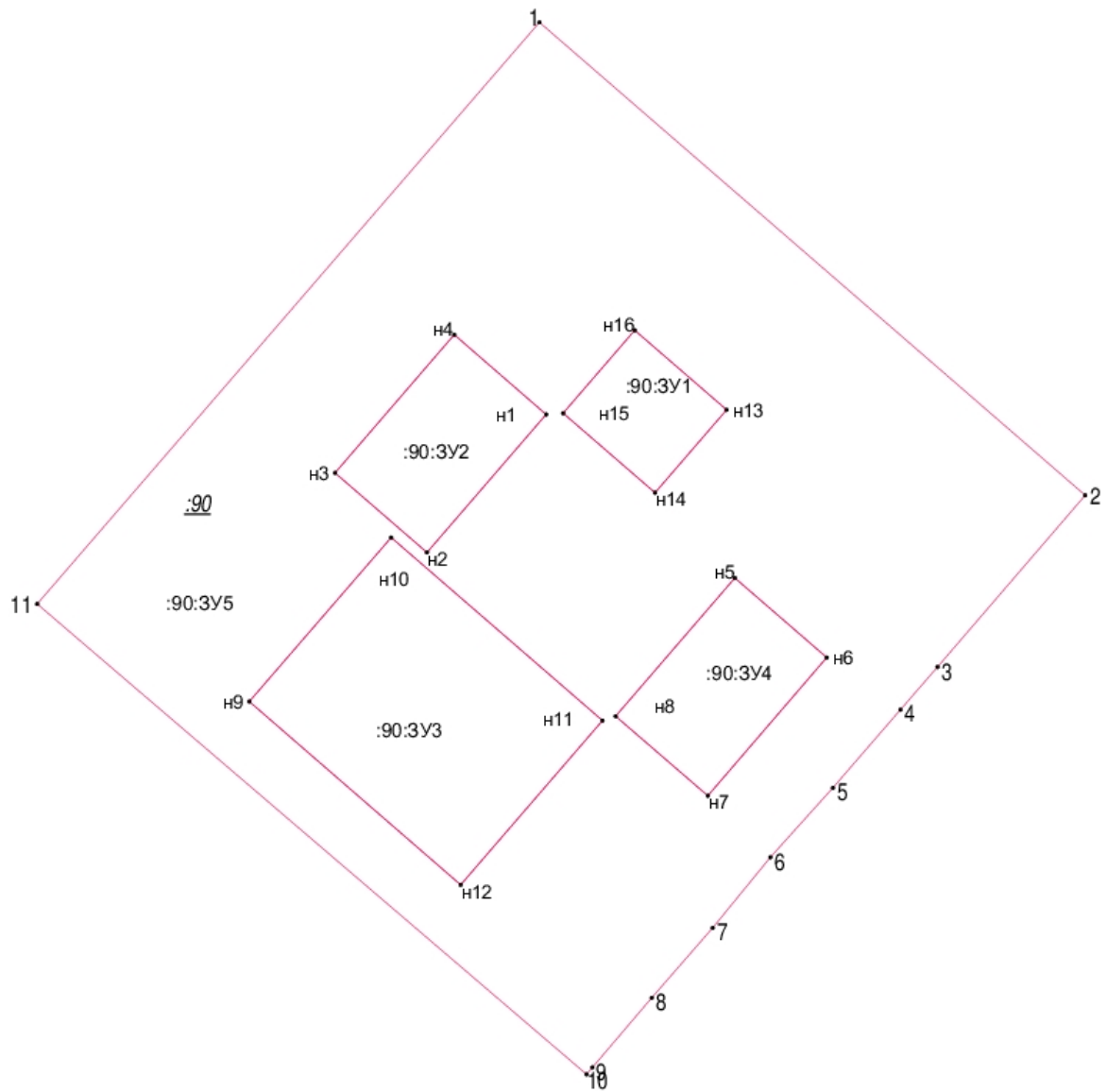
 - вновь образованная часть границы

:90 - обозначение прекращающего существования исходного земельного участка

:90:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка

16:30:010803 - обозначение кадастрового квартала

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 :2000

Условные обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :90:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка
- 1 - обозначение существующей точки границы земельного участка
- :90 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;

